

ПРОТОКОЛ № 2

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Жуковский, ул. Нижегородская, дом № 28 б, проведенного в форме очного голосования

г. Жуковский

«20» октября 2016 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 7046,6 кв. метров.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 2835,9 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц 4210,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в Государственной(муниципальной) собственности 0 кв.м

На собрании присутствовали

Собственники (представители собственников) жилых помещений

- ООО «Стройсоюз», представитель по доверенности №3/2015 Жуков Андрей Александрович;

- Летчфорд Елена Васильевна, 23 марта 1982 г. рождения, место рождения: г. Белово Кемеровской области, паспорт 50.04.№663430, выдан УВД Центрального района г. Новосибирска, дата выдачи 25.01.2005 года, код подразделения 542-010, зарегистрирована по адресу г. Москва, ул. Куусинена дом. 2,к.1,кв.49;

- Сорокин Виктор Николаевич, 30 ноября 1948 г. рождения, место рождения: Груздевский т-уч Гороховецкого р-на Владимирской области, паспорт 45 05 №445880, выдан ОВД «Проспект Вернадского» УВД ЗАО г. Москвы 13 мая 2003 года, код подразделения 772-131, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д.85, корп.4, кв.129а. Представитель по доверенности 77 АБ 7961727 от 18.12.2015 – Шарапов Василий Анатольевич.

- Долгов Сергей Николаевич, дата рождения 08.03.1964, место рождения: г. Прокопьевск Кемеровской области, паспорт 45 10 338967, выдан Отделением по району Люблино ОУФМС России по г. Москве в ЮВАО, дата выдачи 24.07.2009, код подразделения 770-105, зарегистрирован по адресу: г.Москва, ул. Совхозная, д.19, кв.144

- Григорьева Валентина Николаевна, 14.08.1960 г. рождения, место рождения: дер. Синьялы, Цивильского района, Чувашской республики, паспорт 46 06№755800, выдан ОВД г. Жуковского, Московской области, дата выдачи: 09.09.2005 г. Код подразделения 502-005, зарегистрирована по адресу: г. Жуковский, ул. Дзержинского д.2/3 к, кв.20.

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

- ООО «Стройсоюз», представитель по доверенности №3/2015 Жуков Андрей Александрович;

- ООО «Эколис» Генеральный директор Мирошин Сергей Кириллович, действующий на основании УСТАВА

- Летчфорд Елена Васильевна, 23 марта 1982 г. рождения, место рождения: г. Белово Кемеровской области, паспорт 50.04.№663430, выдан УВД Центрального района г. Новосибирска, дата выдачи 25.01.2005 года, код подразделения 542-010, зарегистрирована по адресу г. Москва, ул. Куусинена дом. 2,к.1,кв.49;

- Долгов Сергей Николаевич, дата рождения 08.03.1964, место рождения: г. Прокопьевск Кемеровской области, паспорт 45 10 338967, выдан Отделением по району Люблино ОУФМС России по г. Москве в ЮВАО, дата выдачи 24.07.2009, код подразделения 770-105, зарегистрирован по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, д.19, кв.144

- Григорьев Борис Валентинович, 10.10.1960 г. рождения, место рождения: дер. Сяндюково, Мариинско-Посадского района, Чувашской республики, паспорт 46 07№0611191, выдан ОВД г. Жуковского, Московской области, дата выдачи: 18.11.2005 г., код подразделения 502-005, зарегистрирована по адресу: г. Жуковский, ул. Гарнаева д.14, кв.198

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5661,2 голосов

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 1114,9 голосов

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 96% общего количества голосов.

Кворум, имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

На собрании присутствует представитель ООО «Энергосервис» - Генеральный директор Кромин Игорь Олегович

Инициатором проведения общего собрания является Шарапов Василий Анатольевич, представитель по доверенности 77 АБ 7961727 от 18.12.2015, Сорокина Виктора Николаевича (собственника кв. № 15.)

Повестка собрания:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт: на счёт регионального оператора или на специальный счёт.
3. Отчет Управляющей компании ООО «Энергосервис»
4. Продление полномочий Управляющей компании ООО «Энергосервис» на 3 года.
5. Утверждение проекта договора с Управляющей компанией ООО «Энергосервис»
6. Утверждение порядка информирования собственников помещений МКД о принятых решениях общего собрания собственников помещений МКД, определение места хранения документов, материалов собрания.

По 1 вопросу повестки собрания:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме предложил выбрать председателем собрания Летчфорд Елену Васильевну, секретарем собрания Григорьева Бориса Валентиновича, счетную комиссию в составе:

- 1) Долгова Сергея Николаевича
- 2) Шарапова Василия Анатольевича (представителя по доверенности 77 АБ 7961727 от 18.12.2015) Сорокина Виктора Николаевича

Голосовали:

«ЗА» 96%, «ПРОТИВ» --, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» --.

Решение по 1 вопросу повестки принято, общее собрание постановляет избрать Председателем собрания Летчфорд Елену Васильевну, Секретарем собрания Григорьева Бориса Валентиновича, Счетную комиссию в составе 2х человек

- 1) Долгова Сергея Николаевича,
- 2) Шарапова Василия Анатольевича (представителя по доверенности 77 АБ 7961727 от 18.12.2015) Сорокина Виктора Николаевича.

По 2 вопросу повестки собрания:

Председатель общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме огласил варианты способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и предложил проголосовать по ним.

1) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 28Б по улице Нижегородской путем перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» -, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -

2) Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 28Б по улице Нижегородской путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» 96%, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -.

Решили:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 28Б по улице Нижегородской путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Решение по 2 вопросу повестки принято количеством голосов, составляющим 96 % (не менее 2/3 от всех голосов собственников помещений в доме) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки собрания:

Выслушали Кромина Игоря Олеговича - Генерального директора ООО «Энергосервис», осуществляющей обслуживание жилого комплекса по адресу Нижегородская 28Б
Приняли решение признать работу удовлетворительной (единогласно).

По 4 вопросу повестки собрания:

Голосовали:
«ЗА» 96 %, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -.
Решение по 4 вопросу повестки дня принято
Общее собрание постановило - продлить на 3 года полномочия ООО «Энергосервис» по обслуживанию жилого комплекса по адресу Нижегородская 28Б.

По 5 вопросу повестки собрания:

Выступил Шарапов В.А. (представитель по доверенности 77 АБ 7961727 от 18.12.2015 собственника Сорокина В.Н.).

Предложил создать рабочую группу для подготовки предложений к договору управления, соответствующих условиям эксплуатации жилого комплекса.

Голосовали:

«ЗА» 96 %, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -.

Решение по 5 вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановило - утвердить проект договора с Управляющей компанией ООО «Энергосервис» и создать рабочую группу в составе 3х человек

- 1) Кромин И.О.
- 2) Шарапов В.А./ по доверенности 77 АБ 7961727 от 18.12.2015/
- 3) Григорьев Б.В.

По 6 вопросу повестки собрания:


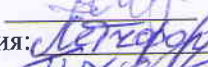

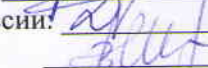
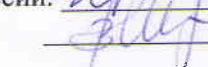

Голосовали:

«ЗА» 96 %, «ПРОТИВ» -, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» -.

Решение по 6 вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановило – Информировать собственников многоквартирного дома о принятых решениях на собрании собственников в МКД посредством размещения протокола на информационном стенде, расположенном на первом этаже нежилого помещения «Эколис». Определить место хранения документов общего собрания – жилое помещение (квартира, расположенная по адресу г. Жуковский ул. Нижегородская д.28Б.

Подписи:

Инициатор собрания:  /Шарапов В.А./ по доверенности 77 АБ 7961727 от 18.12.2015
Председатель собрания:  /Летчфорд Е.В./
Секретарь собрания:  /Григорьев Б.В./
Члены счетной комиссии:  /Долгов С.Н./
 /Шарапов В.А./ по доверенности 77 АБ 7961727 от 18.12.2015
Представитель (ООО «Энергосервис»)  Кромин И.О.