

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д. 286, проводимого в форме общего  
собрания в очной форме 02 ноября 2015 года**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью «Стройсоюз» (собственник кв. 2 в корп. 1 д. 286 по ул. Нижегородской в г. Жуковский Московской области).

Форма проведения общего собрания – очная.

Время проведения с 9.00 до 12.00

Место проведения пом. 1 в корп. 1 д. 286 по ул. Нижегородской в г. Жуковский Московской области.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 7046,6.

Общая площадь многоквартирного дома – 7046,6 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 2835,9 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 4210,7 кв. м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 0.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

- ООО «Стройсоюз», представитель по доверенности №3/2015 Жуков Андрей Александрович;

- Летчфорд Елена Васильевна, «23» марта 1982 года рождения, пол: женский, место рождения: гор. Белово Кемеровской области, паспорт: 50 04 №663430, выдан УВД Центрального района города Новосибирска, дата выдачи: 25.01.2005 года, код подразделения 542-010, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Куусинена, дом 2 (два), корпус 1 (один) квартира 49 (сорок девять);

- Сорокин Виктор Николаевич, 30 ноября 1948 года рождения, место рождения: Груздецкий т-уч Гороховецкого р-на Владимирской области, гражданство: Российская Федерация, пол: мужской, паспорт 45 05 №445880, выдан ОВД «Проспект Вернадского» УВД ЗАО г. Москвы 13 мая 2003 года, код подразделения 772-131, проживающий по адресу: г. Москва, ул. Удальцова, д. 85, корп. 4, кв. 129а;

- Долгов Сергей Николаевич, пол мужской, дата рождения 08.03.1964 года, место рождения: гор. Прокопьевск Кемеровской области, паспорт 45 10 338967 выдан Отделением по району Люблино ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО, дата выдачи 24.07.2009 года, код подразделения 770-105, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, дом 19, кв. 144;

- Григорьева Валентина Николаевна, «14» августа 1960 года рождения, пол: женский, место рождения: дер. Синьялы, Цивильского района, Чувашской республики, паспорт: 46 06 №755800, выдан отделом внутренних дел города Жуковского, Московской области, дата выдачи: 09.09.2005 года, код подразделения: 502-005, зарегистрированная по адресу: город Жуковский, улица Держинского, дом 2/3к (два дробь три к), квартира 20 (двадцать).

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

- ООО «Стройсоюз», представитель по доверенности №3/2015 Жуков Андрей Александрович;

- ООО «Эколис», Генеральный директор Мирошин Сергей Кириллович, действующий на основании Устава;

- Григорьев Борис Валентинович, «10» октября 1960 года рождения, пол: мужской, место рождения: деревня Сяндюково, Мариинско-Посадского района, Чувашской республики, паспорт: 46 07 №061191, выдан отделом внутренних дел города Жуковского Московской области, дата выдачи: 18.11.2005 года, код подразделения: 502-005, зарегистрированный по адресу: Московская область, город Жуковский, улица Гарнаева, дом 14 (четырнадцать), квартира 198 (сто девяносто восемь)

Долгов Сергей Николаевич, пол мужской, дата рождения 08.03.1964 года, место рождения: гор. Прокопьевск Кемеровской области, паспорт 45 10 338967 выдан Отделением по району Люблино ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО, дата выдачи 24.07.2009 года, код подразделения 770-105, зарегистрированный по адресу: г. Москва, ул. Совхозная, дом 19,

- Летчфорд Елена Васильевна, «23» марта 1982 года рождения, пол: женский, место рождения: гор. Белово Кемеровской области, паспорт: 50 04 №663430, выдан УВД Центрального района города Новосибирска, дата выдачи: 25.01.2005 года, код подразделения 542-010, зарегистрированный по адресу: город Москва, улица Куусинена, дом 2 (два), корпус 1 (один) квартира 49 (сорок девять).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 5661,2 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 1114,9 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 96% голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания.
2. Выбор состава счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение порядка проведения внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
4. Утверждение порядка оформления внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
5. Утверждение порядка реализации внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме.
6. Выбор способа управления многоквартирным домом. Выбор управляющей компании.
7. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
8. Утверждение порядка информирования собственников помещений в МКД о принятых решениях внеочередного общего собрания собственников МКД, определение места хранения документов, материалов внеочередного собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня:**

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 96% , против --- , воздержались --- .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Летчфорд Елену Васильевну;  
секретарем собрания Григорьеву Бориса Валентиновича.

**2. По первому вопросу повестки дня:**

Предлагается состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку.

Голосовали:

за 96% , против --- , воздержались --- .

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет избрать:

счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек в составе: Долгов Сергей Николаевич, Сорокин Виктор Николаевич.

**3. По третьему вопросу повестки дня:**

Голосовали:

за 96% , против --- , воздержались --- .

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: голосование проводить посредством письменного решения собственника (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, в котором указывается доля в праве общей собственности на общее имущество в данном многоквартирном доме, и количеством голосов, которым обладает данный собственник (представитель собственника).

**4. По четвертому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

за 96% , против --- , воздержались --- .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома составляется в двух экземплярах.

**5. По пятому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

за 96% , против --- , воздержались --- .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Протокол внеочередного общего собрания составляет и подписывает председатель, секретарь и счетная комиссия внеочередного общего собрания.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

за 96% , против --- , воздержались --- .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей компанией. Выбрать управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Энергосервис».

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

за ---, против ---, воздержались 96%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Голосовали:

за 96%, против ---, воздержались ---.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет: Информировать собственников многоквартирного дома о принятых решениях на внеочередном общем собрании собственников в многоквартирном доме посредством размещения копии протокола на информационном стенде (доске), расположенной на первом этаже нежилого помещения ООО «Эколис». Определить место хранения документов (приложений к ним), материалов внеочередного общего собрания жилое помещение (квартира) расположенная по адресу: Московская область, г. Жуковский, ул. Нижегородская, д.28б, кв.15.

Председатель общего собрания

Е.В. Летчфорд

Секретарь общего собрания

Б.В. Григорьев

Члены счетной комиссии:

С.Н. Долгов

В.Н. Сорокин